

2023年4月6日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

物流施設「LOGIFRONT(ロジフロント)」シリーズ
近畿圏第4弾『LOGIFRONT 尼崎Ⅲ』を竣工
トナミ運輸株式会社が同社施設最大延床面積となるBTS型施設として利用

日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:三輪 正浩)は、物流施設「LOGIFRONT」シリーズを関東・関西を中心に展開しております。2023年3月31日、『LOGIFRONT 尼崎Ⅲ』(以下「本物件」)が竣工し、本日4月6日に竣工式を執り行いましたことをご知らせいたします。

テナントは、着工時点からトナミ運輸株式会社(本社:富山県高岡市、代表取締役社長:高田 和夫)の入居が決定しており、一棟賃貸するBTS型施設として計画を進めてきました。なお、本物件は、トナミ運輸株式会社において国内最大の延床面積を持つ大型物流拠点となります。



▲『LOGIFRONT 尼崎Ⅲ』外観

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

『LOGIFRONT 尼崎Ⅲ』について

■アクセシビリティ

本物件は、大阪市中心街から 10km 圏内に位置し、阪神高速道路湾岸線「尼崎東海岸」IC から約 1km、「中島」IC から約 4km、阪神高速道路神戸線「尼崎東」IC・「尼崎西」IC から約 5km と交通利便性に恵まれた立地にあります。

さらに、工業専用地域で物流倉庫として優れた操業環境であることなどに着目し、近畿圏全体を網羅する広域配送の物流拠点とすべく、「LOGIFRONT」シリーズとして、本物件とともに「LOGIFRONT 尼崎Ⅱ」、「LOGIFRONT 尼崎Ⅳ」の計 3 施設の開発を一体的に進めてきました。

■施設の特徴

- ・トナミ運輸株式会社は中期経営計画の重点戦略として「輸送サービスと物流サービスの連携強化と、新規流通センター開発を通じた事業の成長」に取り組んでいます。現在の尼崎支店を本物件に移転し、倉庫 1 階を貨物自動車運送業の拠点、2～4 階を 3PL 事業の新拠点とすることにより、関西地区における物流機能の充実・強化に取り組むことが可能な施設となりました。
- ・本物件では、設計着手時よりトナミ運輸株式会社の要望を積極的に反映し施設計画を構想してきました。仮眠室、更衣室、バス・シャワールームおよび洗濯コーナー等の設備を設け、貨物自動車運送業の拠点として快適な就業空間を提供できる設えとなっています。
- ・1階を SRC 構造にすることで南北の両面バースや防火区画の全面シャッター対応を可能とし、物流効率化が図られる施設としたほか、BCP 対策として、津波・高潮を想定した受変電設備の嵩上設置の対策を実施しました。
- ・環境負荷軽減への取り組みとして、全館 LED 照明の採用に加え、太陽光オンサイト PPA サービスの導入(設備容量:約 1.5MW、発電量:約 1,850MWh/年)により、発電電力を共用部およびテナント専有部へも供給いたします。



▲航空写真

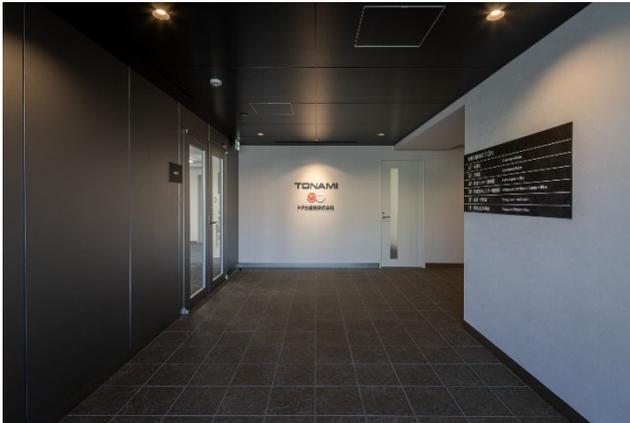
日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release



▲エントランスホール



▲仮眠室

『LOGIFRONT 尼崎Ⅲ』概要

名 称	LOGIFRONT 尼崎Ⅲ
所 在 地	兵庫県尼崎市東海岸町 21-10、27-2
交 通	阪神高速道路湾岸線「尼崎東海岸」IC 約 1km、「中島」IC 約 4km 阪神高速道路神戸線「尼崎東」IC 並びに「尼崎西」IC 約 5km
敷 地 面 積	23,382 ㎡(7,073 坪)
延 床 面 積	48,920 ㎡(14,798 坪)
階 数	S 造(一部 SRC 造)・6 階スロープ型
設計工事監修	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ
設 計・施 工	大和ハウス工業株式会社
スケジュール	2021 年 10 月着工、2023 年 3 月末竣工

【地図】



日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



■日鉄興和不動産の物流施設事業について

日鉄興和不動産は、2018年4月にロジフロント事業推進部を立ち上げ、ビル事業、住宅事業に次ぐ当社の中核事業として、首都圏・近畿圏を中心に物流施設開発に取り組んでいます。現在では、『LOGIFRONT(ロジフロント)』を旗艦ブランドとして、「LOGIFRONT 越谷Ⅰ」や「LOGIFRONT 尼崎Ⅱ」など、お客さまのニーズに寄り添った先進的な物流施設を展開しています。今後も引き続き当社の用地情報ネットワークを活かしながら、お客さまの物流効率化のニーズにお応えすべく、物流施設開発事業の積極的な投資および開発を進めてまいります。

■『LOGIFRONT』シリーズの実績および開発スケジュール

【稼働中】

LOGIFRONT 越谷Ⅰ	埼玉県越谷市	2019年3月竣工
LOGIFRONT 越谷Ⅱ	埼玉県越谷市	2020年2月竣工
LOGIFRONT 尼崎Ⅰ	兵庫県尼崎市	2020年1月竣工
LOGIFRONT 尼崎Ⅱ	兵庫県尼崎市	2021年1月竣工
LOGIFRONT 尼崎Ⅳ	兵庫県尼崎市	2021年9月竣工
LOGIFRONT 狭山	埼玉県狭山市	2022年12月竣工
LOGIFRONT 浦安	千葉県浦安市	2023年1月竣工
LOGIFRONT 尼崎Ⅲ	兵庫県尼崎市	2023年3月竣工

【建設中】



(仮称)LOGIFRONT 門真

所在地	:大阪府門真市
敷地面積	:約 7,800 m ²
延床面積	:約 17,400 m ²
構造・規模	:S造・地上4階建・BOX型
竣工	:2023年12月(予定)



(仮称)LOGIFRONT 厚木

所在地	:神奈川県厚木市
敷地面積	:約 9,900 m ²
延床面積	:約 20,200 m ²
構造・規模	:S造一部RC造・地上5階建・BOX型
竣工	:2024年3月(予定)



MFLP・LOGIFRONT 東京板橋

所在地 : 東京都板橋区
敷地面積 : 約 93,200 m²
延床面積 : 約 256,100 m²
構造・規模 : S造・免震構造・地上6階建・ランプ型
竣工 : 2024年9月(予定)

【今後の予定物件】

(仮称)LOGIFRONT 鶴見 神奈川県横浜市 2024年竣工(予定)

日鉄興和不動産の物流施設「LOGIFRONT(ロジフロント)」HP(<https://logifront.nskre.co.jp>)

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当:丹羽・吉田

電話:080-1383-5138(丹羽携帯) E-Mail:tomoe.niwa@nskre.co.jp

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000(大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>