



日鉄興和不動産

## News Release

2026 年 9 月 18 日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

### ～ 日鉄興和不動産海外第2弾の物流施設開発事業 ～ 米国ジョージア州ビュフォード 『Buford Creek Business Center』竣工

日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:三輪 正浩)は、この度、米国ジョージア州アトランタ・ビュフォードにおける物流施設開発事業において、物流施設「Buford Creek Business Center」(以下、「本物件」)が 2026 年 8 月 28 日に竣工しましたので、お知らせいたします。

本物件は、現地大手デベロッパーである Trammell Crow Company、シービーアールイー株式会社、阪急阪神不動産株式会社および京阪神ビルディング株式会社と共同で開発したもので、当社において米国で開発する物流不動産第2弾となります。

ジョージア州アトランタ都市圏は、製造業をはじめとする幅広い産業が集積する米国南東部最大の経済圏であり、継続的な人口増加と経済発展が見込まれています。また、同都市圏には米国南部を網羅する主要な州間高速道路が整備されていることから、世界最多の発着回数を誇るハーツフィールド・ジャクソン・アトランタ国際空港、全米有数の貨物量を取り扱うサバナ港等からの貨物を、周辺州へ輸送する広域物流ハブとしての機能を担っています。

本物件は、ジョージア州アトランタ都市圏の北東部に位置し、米国南東部を縦断する州間高速道路(85 号線および 985 号線)へのアクセスが至便なことから、ネット通販における生活消費財などのラストマイル配送や州内外で生産される完成品・部品の配送の拠点としての活用が見込まれます。

こうしたニーズに対応すべく、最大 12.2m の天井高や豊富なトラックバース数を確保するなど、保管効率の最大化や効率的な配送に資する最新鋭の仕様を備えています。

当社は、米国における賃貸住宅事業、分譲マンション事業、物流施設開発事業を推進しており、今後も引き続き同国における不動産事業の拡大を目指してまいります。

#### ■プロジェクト概要

|        |                                     |
|--------|-------------------------------------|
| 所在地    | 3228 Whidby Road, Buford, GA 30518  |
| 敷地面積   | 229,781 m <sup>2</sup> (約 69,500 坪) |
| 延床面積   | 63,768 m <sup>2</sup> (約 19,300 坪)  |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造・地上 1 階建             |
| スケジュール | 2025 年 6 月着工、2026 年 8 月竣工           |
| 施工     | AL Grading(造成)、Conlan Company(建築)   |

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR  
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <https://www.nskre.co.jp>



日鉄興和不動産

News Release

## ■位置



## ■空撮



## ■日鉄興和不動産の国際事業について

当社は、国内中核事業であるビル事業、住宅事業、物流施設開発事業で培った知見を基盤に、国際事業を展開しています。海外では、現地パートナーとの共同事業を通じて、集合住宅をはじめ、物流施設など多様な不動産開発・投資に参画し、安定収益の確保と中長期的な成長機会の獲得を図っております。今後も市場環境を見極めながら、各地域の特性を踏まえた投資判断を行い、アセットごとの特性に応じた事業展開を進め、国際事業のさらなる拡大を図ってまいります。

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 PR 事務局 担当:福田  
電話:080-2367-5156 E-Mail:tomomi.fukuda@nskre.co.jp

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR  
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <https://www.nskre.co.jp>