

2021年10月26日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

## 物流施設「LOGIFRONT(ロジフロント)」シリーズ 近畿圏第3弾『LOGIFRONT 尼崎Ⅳ』が竣工 株式会社オカムラが専用物流(BTS型)施設として利用

日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:今泉 泰彦)は、物流施設「LOGIFRONT」シリーズを展開しており、兵庫県尼崎市においてテナントの株式会社オカムラ(本社:神奈川県横浜市、代表取締役社長執行役員:中村 雅行)の専用物流(BTS型)施設『LOGIFRONT 尼崎Ⅳ』の竣工にともない、竣工式を10月14日に執り行いましたことをお知らせします。



▲外観写真

### 『LOGIFRONT 尼崎Ⅳ』の特徴

#### ■アクセシビリティ

『LOGIFRONT 尼崎Ⅳ』は、大阪市中心街から10km圏内に位置し、阪神高速道路湾岸線「東海岸IC」から約1km、「中島IC」から約4km、阪神高速道路神戸線「尼崎東IC」並びに「尼崎西IC」から約5kmで関西圏全体を網羅する広域配送の物流拠点として最適の立地です。

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

### ■仕様・設備

- ・本施設は、株式会社オカムラの関西エリア物流拠点再編、統合化により実現した大型物流倉庫です。同社とは設計着手時より施設計画のあり方について協議を重ねてきており、その結果、2階建て・BOX型の基本計画となり、そのうえで物流配送効率を高めた両面バース配置計画といたしました。
- ・環境負荷軽減の取り組みとして、太陽光発電事業者と連携し、自家消費型太陽光発電設備を導入。本施設では、太陽光で発電した電力と合わせて、再エネ電力(トラッキング付き FIT 非化石証書の活用)を使用することができる「100%CO<sub>2</sub>フリー電力供給」を実現し ESGにも配慮した施設としています。



▲航空写真



▲メインエントランス

\* エントランス正面に名称サインを設置



▲トイレ

\* ブースはオカムラ製の商材(ウェイブレット)を採用

## 日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



『LOGIFRONT尼崎Ⅳ』計画概要

|         |  |
|---------|--|
| 名 称     | LOGIFRONT 尼崎Ⅳ  |
| 所 在 地   | 兵庫県尼崎市東海岸町 27-1  |
| 交 通     | 阪神高速道路湾岸線「東海岸 IC」約 1km、「中島 IC」約 4km<br>阪神高速道路神戸線「尼崎東 IC」並びに「尼崎西 IC」約 5km |
| 敷 地 面 積 | 25,802.61 m <sup>2</sup> (7,805 坪)                                       |
| 延 床 面 積 | 29,435.74 m <sup>2</sup> (8,904 坪)                                       |
| 階 数     | 鉄骨造 2 階建   |
| 設計・工事監修 | 株式会社フクダ・アンド・パートナーズ   |
| 設 計 施 工 | 日鉄エンジニアリング株式会社   |
| スケジュール  | 2020 年 12 月着工、2021 年 9 月竣工   |

【地図】



〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当: 吉田

電話:080-8438-9224 E-Mail:mikiko.yoshida@nsk-re.co.jp

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nsk-re.co.jp>