

2018年8月8日

報道関係者各位

新日鉄興和不動産株式会社

物流施設「LOGIFRONT(ロジフロント)」シリーズ
関西エリア第1弾『LOGIFRONT 尼崎』
関東エリア第2弾『LOGIFRONT 越谷Ⅱ』
関西、関東で2物件を開発し、物流施設事業を拡大

新日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:永井 幹人)は、兵庫県尼崎市において関西エリア第1弾となる物流施設『LOGIFRONT 尼崎』、埼玉県越谷市において関東エリア第2弾となる『LOGIFRONT 越谷Ⅱ』を開発することとなりましたのでお知らせいたします。

新日鉄興和不動産は、物流施設「LOGIFRONT」シリーズを展開しており、2017年12月1日、埼玉県越谷市において第1弾となる『LOGIFRONT 越谷Ⅰ』を着工いたしました。今回、関西及び関東で2物件の開発を決定し、物流施設事業の拡大を図ります。今後も新日鉄住金グループの遊休地活用などを含め、お客様の物流効率化のニーズにお応えすべく、物流施設の開発・運営を進めてまいります。

■『LOGIFRONT 尼崎』について

『LOGIFRONT 尼崎』は、大阪市中心街から8km圏内に位置し、阪神高速道路「尼崎西IC」より約3km、名神高速道路「尼崎IC」より約2kmと、関西エリア全体を網羅する広域配送の物流拠点として最適の立地です。

加えて、本計画地周辺は尼崎市陸部に位置し、JR 東海道本線、阪神電気鉄道本線「尼崎」駅等からのバス便が充実していることから、雇用確保の面においても良好な環境です。

本施設は1階の両側にバースを配置した計画を想定しており、専用物流(BTS型)施設として2019年3月に着工する予定です。



『LOGIFRONT 尼崎』外観完成予想図



■『LOGIFRONT 尼崎』位置図



■『LOGIFRONT 尼崎』計画概要

名 称	LOGIFRONT 尼崎
所 在 地	兵庫県尼崎市扶桑町 1-21 他(地番)
交 通	JR 東海道本線「尼崎」駅より徒歩約 22 分 阪神電気鉄道線「尼崎」駅より徒歩約 17 分 名神高速道路「尼崎」IC から約 2km 阪神高速道路「尼崎東/尼崎西」IC から約 3km
敷 地 面 積	39,731 m ² (12,018 坪)
延 床 面 積	43,898 m ² (13,279 坪)
階 数	鉄骨造 2 階建
スケジュール	2019 年 3 月着工予定

※今後、上記記載の内容が変更する場合がございます。



■『LOGIFRONT越谷Ⅱ』について

『LOGIFRONT越谷Ⅱ』は、国道16号線の内側、都心から25km圏内、東京外環自動車道「草加」ICから約6kmに位置し、また国道4号線へのアクセスも良好であり、道路の混雑状況に応じた配送ルートを選択が可能な立地です。

本施設は1階にバースを配置した計画を想定しており、専用物流(BTS型)施設として2019年2月に着工する予定です。

なお、開発地の西側では『LOGIFRONT越谷Ⅰ』が開発中であり、2019年2月末の竣工を予定しております。



(左)『LOGIFRONT越谷Ⅱ』、(右)『LOGIFRONT越谷Ⅰ』外観完成予想図

■『LOGIFRONT越谷Ⅱ』位置図





NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

■『LOGIFRONT越谷Ⅱ』計画概要

名 称	LOGIFRONT越谷Ⅱ
所 在 地	埼玉県越谷市西方 3076-1 他(地番)
交 通	JR 武蔵野線「南越谷」駅より徒歩 17 分 東武スカイツリーライン「新越谷」駅より徒歩 17 分 東京外環自動車道「草加」IC から約 6km 東北自動車道「浦和」IC から約 10km
敷 地 面 積	13,348 m ² (4,037 坪)
延 床 面 積	26,919 m ² (8,142 坪)
階 数	鉄骨造 4 階建
スケジュール	2019 年 2 月着工予定

※今後工事の進捗に伴い、上記記載の内容が変更する場合がございます。

〈本件に関するお問い合わせ先〉

新日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当:吉田、赤根
電話:080-8438-9224(吉田携帯) FAX:03-6774-8328

新日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>